

Atmen Sie Stadtluft:

Büroetage mit Stellplätzen im Zentrum von Lübeck zu vermieten

Sie suchen neue Büroräume mitten im Zentrum der Hansestadt Lübeck? Dann sind sie bei uns genau richtig! Wir vermieten ein Büro in historischer City-Lage.



Das Wohn- und Geschäftshaus in der Großen Burgstraße 55/56 wurde in den 80er Jahren im Stil eines Kontorhauses neu errichtet und passt sich gut in das Ensemble der historischen Nachbarbebauung ein.



Im Erdgeschoß des Objektes befindet sich ein beliebter Supermarkt. Die Einzelhandelsfläche wird in den nächsten Monaten modernisiert und neu ausgestattet. Hierdurch wird der Gesamteindruck des Hauses nochmals gesteigert.

Der verglaste Eingangsbereich wurde ansprechend mit Natursteinen gestaltet und empfängt Ihre Besucher hell und einladend. Der moderne Fahrstuhl ist verspiegelt. Das Treppenhaus und der Bereich vor der Eingangstür des Büros vermitteln einen gepflegten Eindruck. In den Obergeschoßen 2-4 befinden sich Wohnungen mit soliden und langfristigen Mietverhältnissen.



Die Große Burgstraße bildete den Zugang zur historischen Altstadt im Mittelalter und zur Hansezeit. 1997 wurde die Straße städtebaulich umgestaltet mit dem Ziel durch eine attraktive Gestaltung die Straße so aufzuwerten, daß sie dem Bild einer attraktiven Einkaufszone entspricht und ein angemessener Bestandteil des Weltkulturerbes Lübecker Altstadt wird. Zu diesem Zweck wurden die Fußgängerflächen verbreitert, die Bushaltestellen ausgebaut und seitliche Hausvorfächen als Verweilzonen eingerichtet.



Moderne Büroetage mit 352 m²



Miete/Kaufobjekt:	Miete
Mietfläche:	352 m ² im 1. OG
Kaltmiete:	2.288,00 EUR zzgl. USt. entspricht 6,50 EUR/m ²
Nebenkosten:	704,00 EUR zzgl. USt. entspricht 2,00 EUR/m ²
Stellplätze	Stellplätze in ausreichender Anzahl vorhanden Miete: 45 EUR/Stellplatz
Kaution	2 Bruttomieten - auch als Bankbürgschaft möglich
Sonstiges	Aufzug vorhanden; barrierefrei; rollstuhlgerecht

Objektbeschreibung

Büro mit viel Platz und moderner Ausstattung in zentraler City-Lage zu vermieten! Das Highlight sind die verfügbaren Parkplätze und das attraktive Preis-/Leistungsverhältnis. KAT7-Verkabelung ist bereits vorhanden. Grundrisse, Bodenbeläge und Wände können nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Einen vermaßten Grundriss finden Sie [hier!](#)

